Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 128

Общая площадь дома, кв.м 7670,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-901 334,79**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 364 674,59	3 613 784,05	3 430 391,44
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 915 580,42
1.2.	Текущий ремонт, всего			505 869,02
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			505 869,02
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 114,50		
3.	Содержание мусоропроводов			108 725,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	374 748,94	398 349,27	403 811,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			15 300,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 740 538,03	4 012 133,32	3 958 228,96
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-847 430,43	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	21 408,42	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 576,54	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		15576,54	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 576,54	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	36 984,96	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 801 622,39**	**4 027 709,86**	**3 958 228,96**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-810 445,47	*